



**ПРОЈЕКТНИ БИРО**  
**„ГРАНД“**  
Мирка Матића 1  
Велико Градиште

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Инвеститор : ШАНОВИЋ СИЛВАНА  
БЕОГРАД

Бр.кат.пар: 6100 КО ГОЛУБАЦ

## **САДРЖАЈ**

### **А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Решење о регистрацији бироа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте

### **Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

1. Пројектни задатак
2. Геодетско топографски план
3. Лист непокретности
4. Услови јавних предузећа
5. Урбанистички пројекат - предлог

### **Ц. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Обухват урбанистичког пројекта – предлог
2. Композитни план и пејзажно уређење – предлог
3. Приказ постојеће инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу
4. Идејно урбанистичко решење

**A ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

На основу члана 62 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) доносим,

### **Р Е Ш Е Њ Е**

О одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичког пројекта за катастарску парцелу број 6100 КО Голубац.

За израду пројекта одређујем следеће лице:

- Саша Чуданов, дипл.инг. арх.

Именовани је дужан да се у свему придржава одредаба Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), и важећих техничких прописа за израду техничке документације из области за коју су одређени решењем.

### **Образложење**

Именовано лице испуњава прописане услове према одредбама Закона о планирању и изградњи, за израду техничке документације из области за коју је одређен решењем.

**Одговорно лице**  
Лазо Драгутиновић

**Б УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

## **ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК**

ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
за катастарску парцелу број 6100 КО Голубац  
Власника – Шановић Силване из Београда

Изградити урбанистички пројекат катастарске парцеле број 6100 КО Голубац, а на основу важећег планског документа План генералне регулације градског насеља Голубац.

Парцела се налази у КО Голубац.

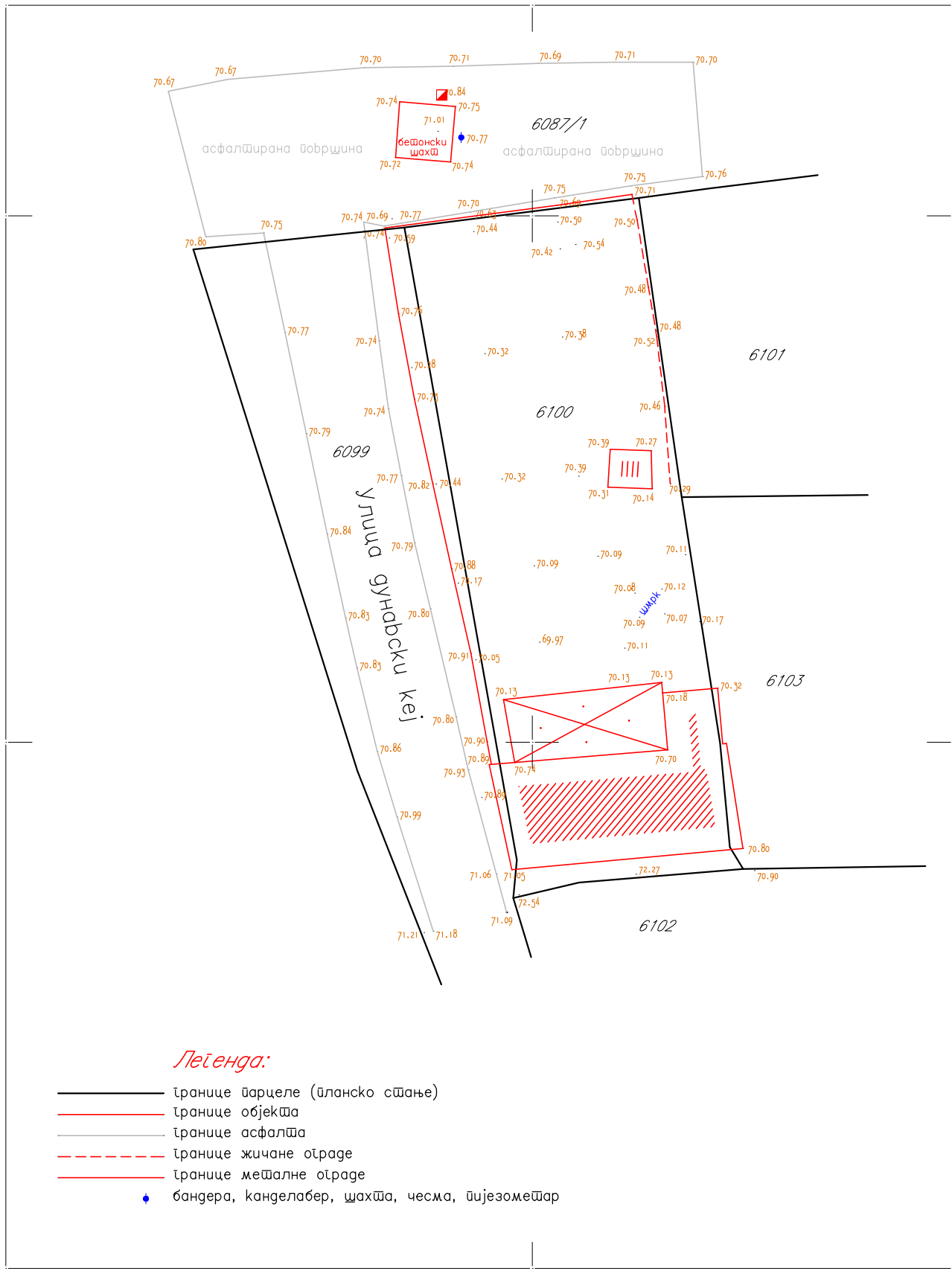
Предвидети све потребне текстуалне и графичке прилоге као и потребне услове ЈКП-а и њихове сагласности.

За израду овог урбанистичког пројекта, инвеститор је Шановић Силвана из Београда.

Инвеститор ће обезбедити прибављање нужне документације на нивоу Општине, геодетско снимање терена и друге потребне радове за добијање грађевинске дозволе.

У Голупцу,  
Mart 2019.године

ИНВЕСТИТОР:



*Лејена:*

- границе парцеле (планско сшње)
- границе објекта
- границе асфалта
- - - - - границе жичане оградe
- границе мешалне оградe
- ♦ бандера, канделабер, шахта, чесма, пијезометар

РАЗМЕРА 1:250

Nikola Mitić  
100058296-260  
7967762619

Digitally signed by Nikola Mitić  
100058296-2607967762619  
Date: 2018.11.24 00:04:35 +01'00'

Израдио:  
Геодешка радња "Никола"  
Никола Мишић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ГОЛУБАЦ  
Број : 952-1-201/2019-13  
Датум : 11.01.2019  
Време : 10:32:56

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 2055  
К.О.: ГОЛУБАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	листа	1
Б лист	листа	1
В лист - 1 део	листа	1
В лист - 2 део	листа	нема
Г лист	листа	1



ШЕФ СЛУЖБЕ

*[Handwritten signature]*

ЗОРАН РАДОСАВЛЕВИЋ, мајстор инж.геод.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2055

Катастарска општина: ГОЛУБАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Поврс или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
6100	1	ДУНАВСКИ КЕЈ 2	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	54		Остало грађевинско земљиште у својини
		ДУНАВСКИ КЕЈ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 71		Остало грађевинско земљиште у својини
				3 25	0.00	
			УКУПНО:	3 25	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2055

Катастарска општина: ГОЛУБАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МИРКОВИЋ ЖИВОРАД (ЉУБОМИР), ГОЛУБАЦ,	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2055

Катастарска општина: ГОЛУБАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или њивес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив саопштења и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
6100	1	Породична стамбена зграда		1				Објект изграђен пре доношена прописа о изградњи објекта	ДУНАВСКИ КЕЈ 2	МИРКОВИЋ ЖИВОРАД (ЉУБОМИР), ГОЛУБАЦ,	Својина Припадња	1/1

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2055

Катастарска општина: ГОЛУБАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћена посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6100					Забелешба: Поднећ је захтев за спровођење промене број 952-02-572/2012-ЗА ИСПРАВКУ УЛИСА.	10.09.2012	
6100					Забелешба: Поднећ је захтев за спровођење промене број 952-02-4-352/2015-ЗА УПИС ПРАВА У КОРИСТ МИБИКУИП СВЕТПАНЕ ИЗ БАРА И ДРУГИХ.	25.10.2015	
6100	1			Породична стамбена зграда	Забелешба: Поднећ је захтев за спровођење промене број 952-02-4-352/2015-ЗА УПИС ПРАВА У КОРИСТ МИБИКУИП СВЕТПАНЕ ИЗ БАРА И ДРУГИХ.	25.10.2015	

\* Напомена:

10:32:56 11.01.2019

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Пожаревац  
Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

Наш број: 8V.1.0.0.-31985-19

Ваш број: Васброј  
Пожаревац, 05.03.2019

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“  
Бр. 8V.0.0.0 - 31985/2  
07 MAR 2019 20 год.  
БЕОГРАД, МАСАРИНОВА 1-3

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име инвеститора ШАНОВИЋ СИЛВАНА, НОВИ БЕОГРАД, ГАНДИЈЕВА бр. 45А, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доноси се

### УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (1 СТАНОВАЊЕ), ГОЛУБАЦ, ДУНАВСКИ КЕЈ 2 парцела број 6100, К.О. ГОЛУБАЦ,

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

Плановима Огранак Електродистрибуција Пожаревац није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката: на предметном локалитету. По доношењу одговарајућих планова и након изградње недостајућих објеката ће бити могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење издатог од пројектног бироа „Гранд“ од децембра 2018, обавештавамо Вас следеће :

**1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Максимална снага: 17.25 kW

Називна струја главних осигурача: 25 A

**Опис простора и положаја мерног места:** Постојеће мерно место изместити и извршити промену система мерења са монофазног на трофазно.

**Остали услови за извођење прикључка:** Странка је у обавези да обезбеди проводник од објекта до измештеног прикључка.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

**Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:** Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека  $16 \text{ mm}^2$  одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за узавизање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

## 2. Технички опис прикључка

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Измештени прикључак прикључити на нисконапонску мрежу проводника X00/O-A  $3 \times 70 + 61/10 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$ , која се преко проводника PP00-A  $4 \times 150 \text{ mm}^2$  налаја из МБТС Голубац 2, ЕД број 370031.

**Опис прикључка до мерног места:** Мерно место прикључити проводником X00-A  $4 \times 16 \text{ mm}^2$ , проводник заштити постављањем у механички ојачано пластифицирано ребрасто цево.

**Опис мерног места:** Постојеће мерно место изместити у нов полиестерски орман трофазно ожичен и опремљен трофазним бројилом и лимитаторима 25А.

**Мерни уређај:** трофазно дветарифно бројило активне енергије:  $3 \times 230/400 \text{ V}$ , 50Hz, најмање класе тачности 2 односно индекса класе А, опсега 5(10)-60А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС.

**Заштитни уређаји:** Нисконапонски једнополни аутоматски прекидач (осигурач), називне струје 25А, типа "Ц", прекидне моћи 6(10)кА.

## 3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:
- исходовања локацијске дозволе,
  - израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,
  - исходовања грађевинске дозволе

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опрема и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за пренету енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор оградња

Никола Шљукић, дипл. инж. ел.

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

### **КП. бр.6100 КО Голубац**

#### **1. УВОД**

На основу захтева власника катастарске парцеле 6100 КО Голубац приступљено је изради урбанистичког пројекта. Предмет израде урбанистичког пројекта представља грађевинско земљиште - кп. бр. 6100 КО Голубац.

#### **2. ОПШЕ ОДРЕДБЕ И КОНЦЕПЦИЈА**

##### **а) Правни и плански основ**

Предметни урбанистички пројекат је урађен на бази следећег правног и планског основа:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18)
- План генералне регулације градског насеља Голубац.

##### **б) Подручје са пописом катастарских парцела**

Граница комплекса је приказана на графичким прилозима и у одговарајућим размерама и представља границу катастарске парцеле бр. 6100 КО Голубац према суседним грађевинским парцелама.

##### **в) Статус земљишта**

Грађевинско земљиште - кп. бр. 6100 КО Голубац, које је предмет израде урбанистичког пројекта је у обухвату вишег планског акта. Како се ради о постојећој грађевинској парцели која је довољне величине, али чији је један фронт мањи него је плански предвиђен - то се приступило изради овог урбанистичког пројекта.

##### **г) Приказ параметара датих у Плану генералне регулације градског насеља Голубац**

("Службени гласник општине Голубац ", бр. 6/13)

Катастарска парцела бр. 6100 КО Голубац налази се у грађевинском подручју насеља Голубац, у просторној целини Ц.2"ЦЕНТАР" и припада урбанистичкој зони Ц.2.1-вишепородично и породично становање на основу Плана генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/13). Претежна намена, предвиђена планским документом је вишепородично и породично становање, а пратећа и допунска - услужне / комерцијалне делатности, туристичко - смештајни капацитети, објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене.

Положај објекта у односу на бочне границе парцеле износи, за слободностојеће објекте 1,50м односно 2,50 м зависно од оријентације, а за објекте у прекинутом низу 0,00м односно 2,50 м.



Дефинисање горе наведених параметара представља непосредни повод за израду овог урбанистичког пројекта, нарочито имајући у виду да је фронт парцеле до пута - градске улице 32,27м, а да је друга димензија – други фронт парцеле 11,20м , из чега са да сагледати неправилност парцеле а самим тим и немогућност апсолутне примене планског документа у делу који се тиче поштовања минималних фронтова парцеле.

Имајући у виду предходно речено а и чињеницу да се не ради о формирању нових парцела већ само о могућностима градње на парцели са затеченим карактеристикама дало је за резултат могуће позиционирање објекта у прекинутом низу.

## **2. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА**

### **а) Карактер подручја- опис постојећег стања**

Подручје у окружењу је претежно изграђено грађевинско земљиште. Терен постојеће слободне грађевинске парцеле је раван.

### **б) Намена и површина објекта**

Катастарска парцела 6100 КО Голубац представља уједно и грађевинску парцелу на којој постоји приземни стамбени објекат- који за разматрање представља затечено стање , припада **Зони мешовитог становања Ц.2.1**, На овој парцели ће , по захтеву инвеститора, бити изграђен обекат чија је спратност П+1.

Обзиром на карактер и изграђеност околног терена, примена урбанистичких показатеља је применљива кроз локацијску односно грађевинску дозволу.

### **Концепција организације простора**

Главни колски и пешачки приступ катастарској парцели 6100 КО Голубац, која је предмет овог урбанистичког пројекта, се реализује са саобраћајнице – пута Формирање површина за паркирање возила је предвиђено унутар парцеле и то између новоформираног објекта и постојечег старог објекта који представља затечено стање на парцели..

Слободна површина лоцирана између објеката и према саобраћајној површини је предвиђена за озелењавање.

## **3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта - катастарска парцела 6100 КО Голубац предвиђена је стамбена изградња са параметрима датим вишим планским актом.

Спратност обекта је П+1.

Својим волуменом и архитектонским изразом, објекат наглашава своју основну намену и одреде специфичан идентитет читавог комплекса. Применом адекватног конструктивног система, савремених материјала и комуналном опремљеношћу архитектура објекта у комплексу разбија, већ традиционално немаран однос према изградњи објекта.

#### **4. УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

На овој парцели су предвиђена потребна паркинг места унутар парцеле - једно паркинг место- ради се о објекту за становање једне вишечлане породице .

#### **5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**

Уређење слободних површина прилагођено је основној намени комплекса.

Основна функција озелењавања у конкретном случају је декоративна, односно својом композицијом и валером зеленило треба да оплемени простор на парцели.

#### **6. УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

##### **а) Услови за водоводну и канализациону мрежу**

Снабдевање целог комплекса водом, врши се преко постојећег прикључка на градски водовод.

Отпадне воде се елиминишу из објекта преко постојећег прикључка на градску мрежу.

Одвођење атмосферских вода решити локално, планирањем и нивелацијом терена, тако да се воде са објекта, саобраћајница и свих осталих површина контролисано евакуишу.

##### **б) Услови за електричну мрежу**

Напајање електричном енергијом врши се преко нисконапонске мреже. Уколико се приликом прибављања услова електродистрибуције покаже да је постојећи прикључак потребно иновирати или појачати, то ће бити предмет услова електродистрибуције за добијање локацијских услова као и пројекта за грађевинску дозволу.

##### **в) Услови за ТТ мрежу**

Прикључак на ТТ мрежу није предвиђен.

#### **7. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА**

Одношње смећа вршиће надлежно Јавно комунално предузеће које ову делатност обавља на територији целог насеља Голубац са околином или на неки други начин.

#### **8. УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Овај урбанистички пројекат истовремено са важећим урбанистичким планом представља основ за утврђивање Урбанистичко-техничких услова и издавање ЛОКАЦИЈСКЕ ДОЗВОЛЕ, као и даљу израду инвестиционо - техничке документације.

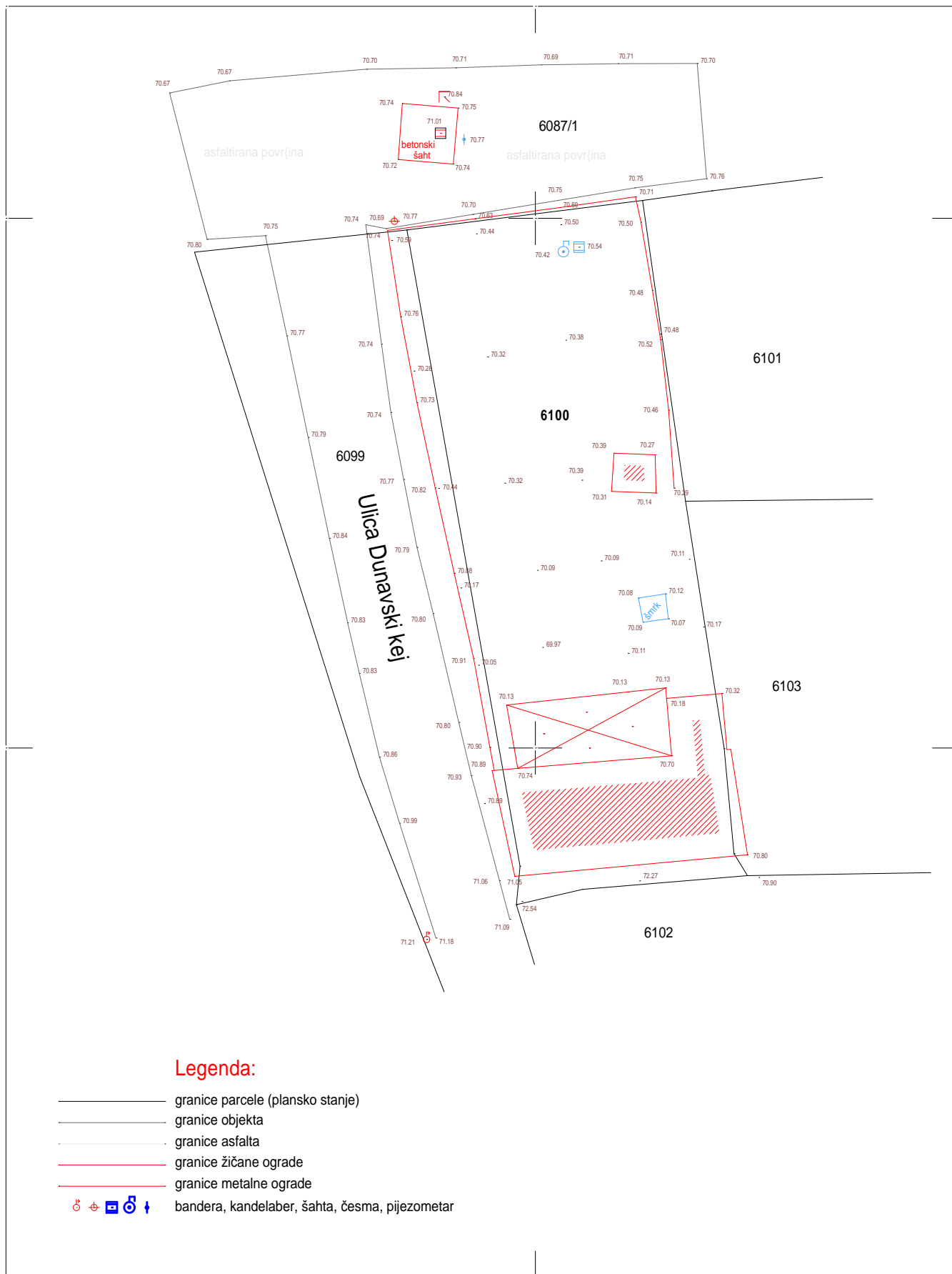
У Великом Градишту  
mart 2019. године

Обрада:  
Саша Чуданов, дипл. инж. арх.

**Ц ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

# OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

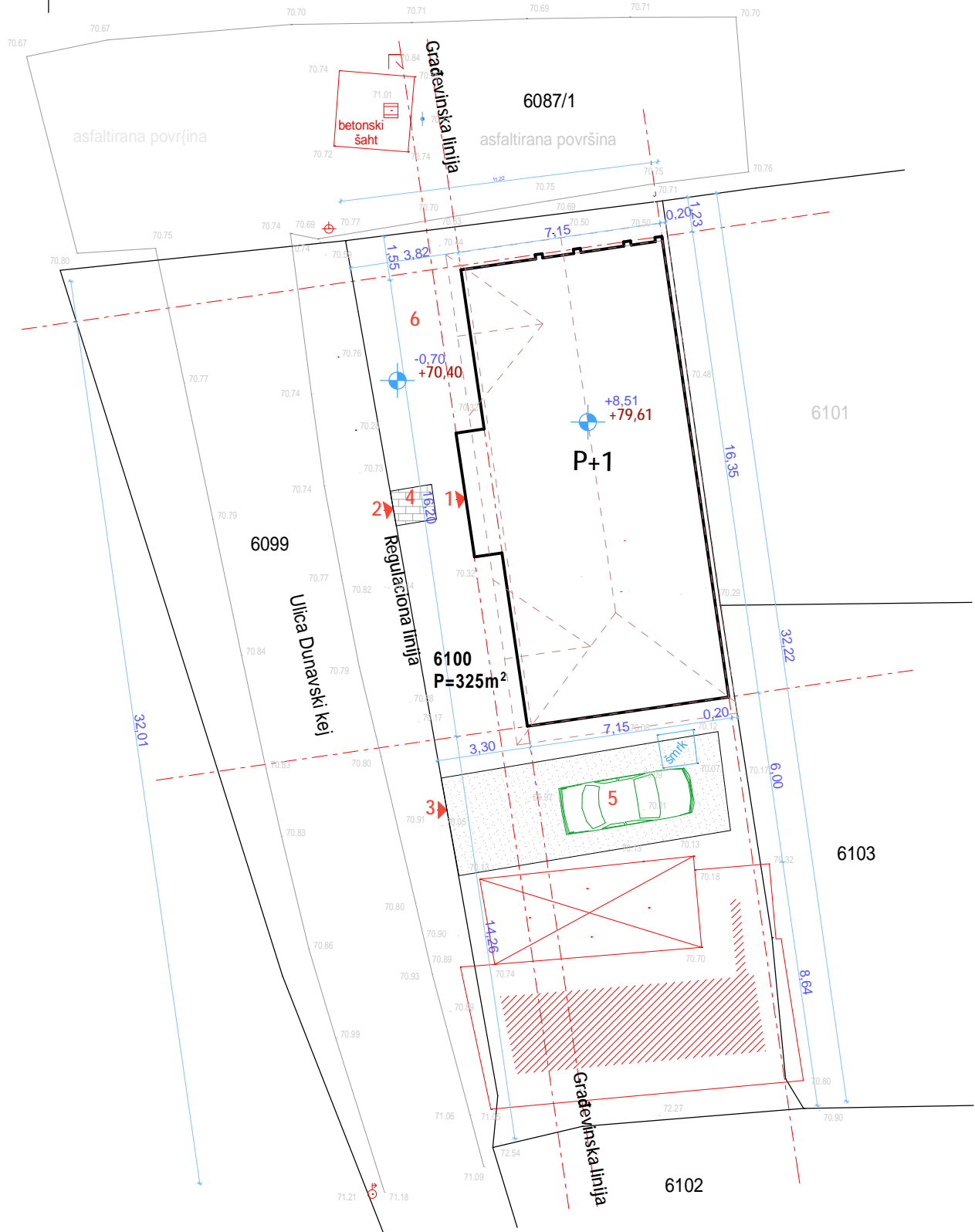
katastarske parcele 6100 K.o. Golubac



RAZMERA 1:250

# SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

R=1:200



**Legenda namene prostora:**

- 1 **Ulaz u objekat**
- 2 **Pešački ulaz**
- 3 **Kolski ulaz**
- 4 **Pešačka staza**
- 5 **Parking mesto**
- 6 **Zelena površina**

**Površine (m<sup>2</sup>):**

	Neto	Bruto
Prizemlje	103,50	120,50
Sprat	104,40	121,90
Svega:	207,90	242,40

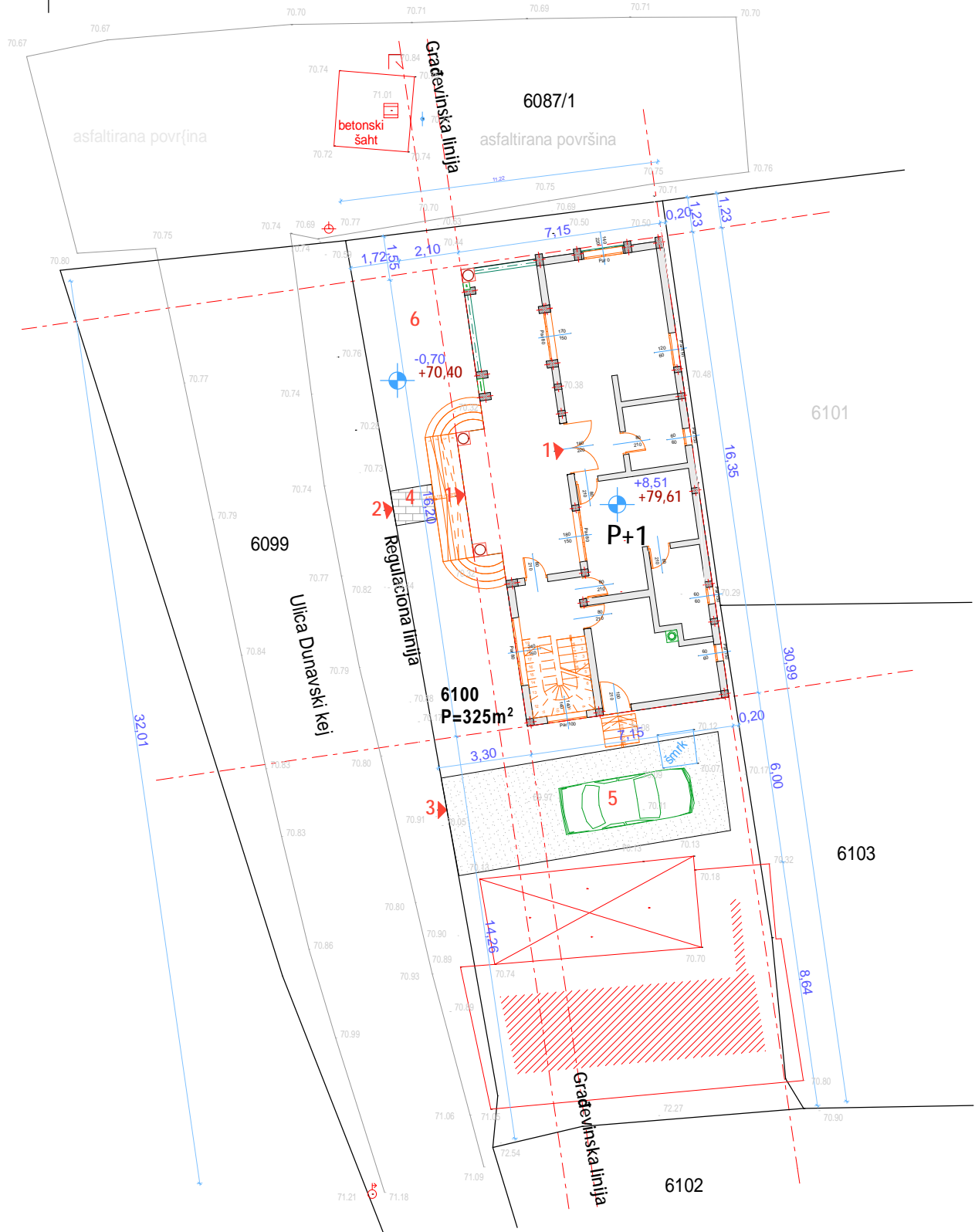
Apsolutna kota trotoara	+70,40	(-0,70)
Apsolutna kota prizemlja	+71,10	(+/-0,00)
Apsolutna kota slemena	+79,61	(+8,51)



PROJEKTI BIRO "GRAND" Veliko Gradište	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Mesto: kp 6100 KO Golubac
Projekat: PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Faza: AiG
<b>SITUACIONI PLAN SA OSN. KROVNIH RAVNI</b>	
Br. tehni. crta: 1	Datum: mart 2019. br. lista: 1
<b>ŠANOVIĆ SILVANA</b>	
Investitor: Zorica Dragutinović, dipl.inž.grad. - 310 5182 03	M.P. Golubac
Projekant: Zorica Dragutinović, dipl.inž.grad. - 310 5182 03	

# SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

R=1:200



## Legenda namene prostora:

- 1 Ulaz u objekat
- 2 Pešački ulaz
- 3 Kolski ulaz
- 4 Pešačka staza
- 5 Parking mesto
- 6 Zelena površina

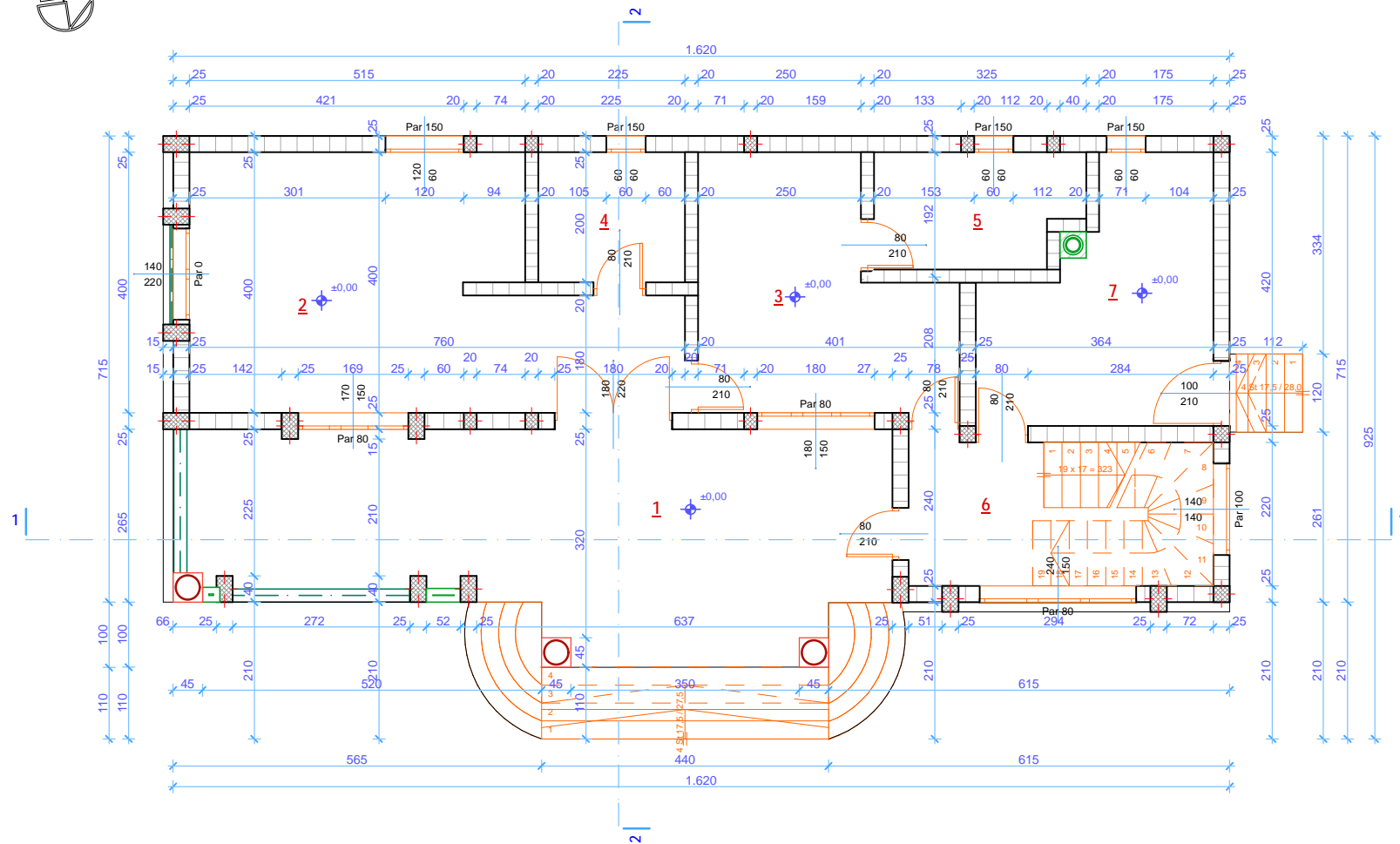
## Površine (m<sup>2</sup>):

Etaza	Neto	Bruto
Prizemlje	103,50	120,50
Sprat	104,40	121,90
Svega:	207,90	242,40

Apsolutna kota trotoara	+70,40	(-0,70)
Apsolutna kota prizemlja	+71,10	(+/-0,00)
Apsolutna kota slemena	+79,61	(+8,51)



PROJEKTI BIRO "GRAND" Veliko Gradište		Mesto: kp 6100 KO Golubac	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Faza: AiG	
Projekat: PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU			
Naziv: SITUAC. -NIVELAC. PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA			
Projekat: Zorica Dragutinović, dipl.inž.grad. - 310 5182 03		M.P. 1:200	
Investitor: ŠANOVIĆ SILVANA		Golubac	
Projekat: Zorica Dragutinović, dipl.inž.grad. - 310 5182 03			



### LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

LEGENDA MATERIJALA:

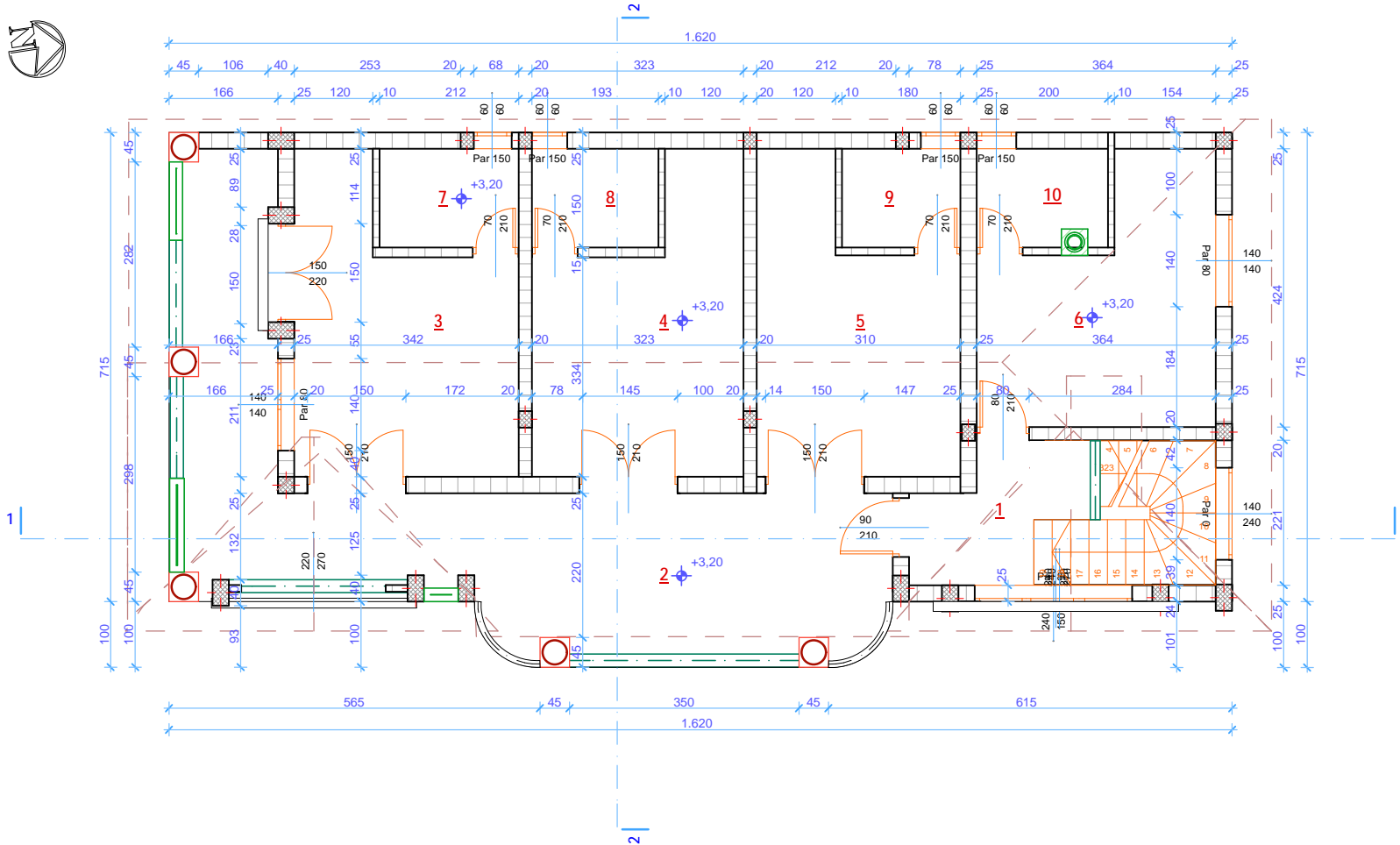
	Armirani beton
	Nabijeni beton
	LMT konstrukcija
	Giter blok
	Hidroizolacija
	Termoizolacija
	Šljunak
	Podpčavajući sloj
	Nabijena zemlja

	Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
1	Trem	3,30 m <sup>2</sup>	keramika
2	Dnevna soba i kuhinja	24,80 m <sup>2</sup>	parket i keramika
3	Soba	13,00 m <sup>2</sup>	parket
4	Kupatilo	4,50 m <sup>2</sup>	keramika
5	Kupatilo	5,40 m <sup>2</sup>	keramika
6	Hodnik i stepenište	10,40 m <sup>2</sup>	keramika
7	Kotlarnica	12,10 m <sup>2</sup>	keramika
	UKUPNA NETO POVRŠINA	73,50 m <sup>2</sup>	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	120,50 m <sup>2</sup>	

PROJEKтни BIRO "GRAND" Veliko Gradište	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Mesto:	kp 6100 KO Golubac
Projektant:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLLU
Faza:	AiG
Projekat:	OSNOVA PRIZEMLJA
Šifra:	1:100
Dr. tehni. an.:	datum: mart. 2019. br. lista: 6
Investitor:	ŠANOVIĆ SILVANA
Mesto:	Golubac
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl. inž. grad. - 310 5182 03
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl. inž. grad. - 310 5182 03

# OSNOVA SPRATA

## R=1:100



LEGENDA NAMENE PROSTORIJA:

LEGENDA MATERIJALA:

- Armirani beton
- Nabijeni beton
- LMT konstrukcija
- Giter blok
- Hidroizolacija
- Termoizolacija
- Sijunak
- Podapčavajući sloj
- Nabijena zemlja

Naziv prostorije	Površina	Vrsta poda
1 Hodnik i stepenište	9,80 m <sup>2</sup>	keramika
2 Trem	32,00 m <sup>2</sup>	keramika
3 Soba	13,60 m <sup>2</sup>	parket
4 Soba	12,80 m <sup>2</sup>	parket
5 Soba	12,40 m <sup>2</sup>	parket
6 Soba	12,00 m <sup>2</sup>	parket
7 Kupatilo	3,20 m <sup>2</sup>	keramika
8 Kupatilo	2,90 m <sup>2</sup>	keramika
9 Kupatilo	2,70 m <sup>2</sup>	keramika
10 Kupatilo	3,00 m <sup>2</sup>	keramika
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>	<b>104,40 m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>	<b>121,90 m<sup>2</sup></b>	

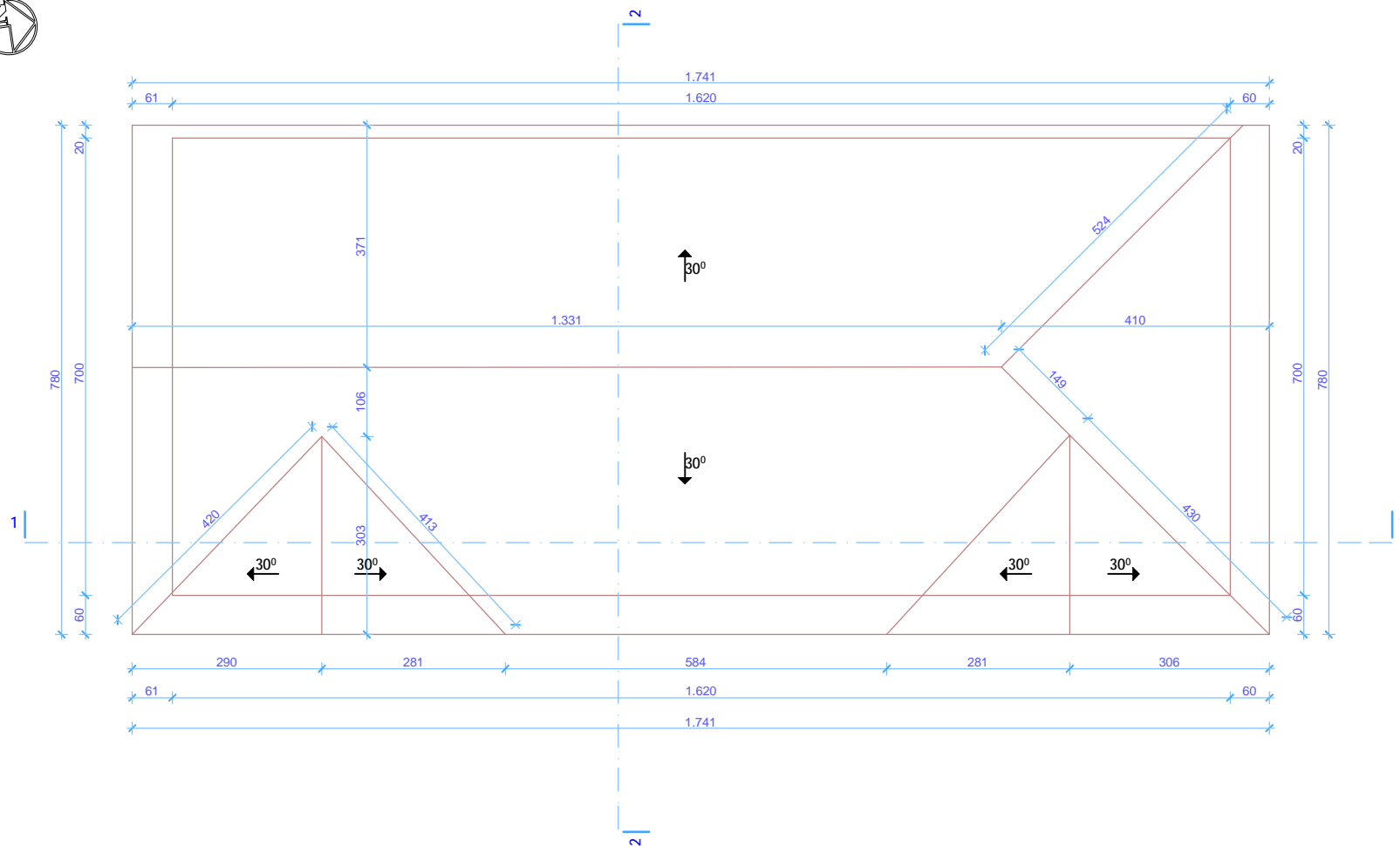
**PROJEKTI BIRI "GRAND" Veliko Gradište**

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Mesto:	kp 6100 KO Golubac
Projektant:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLLU		Faza:	AiG
Šifra:	OSNOVA SPRATA		Šifra:	1:100
Dr. tehnički:	datum:	mart. 2019.	br. lista:	7
Investitor:	ŠANOVIĆ SILVANA		Mesto:	Golubac
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.grad. - 310 5182 03		M.P.:	
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.grad. - 310 5182 03			



# OSNOVA KROVNIH RAVNI

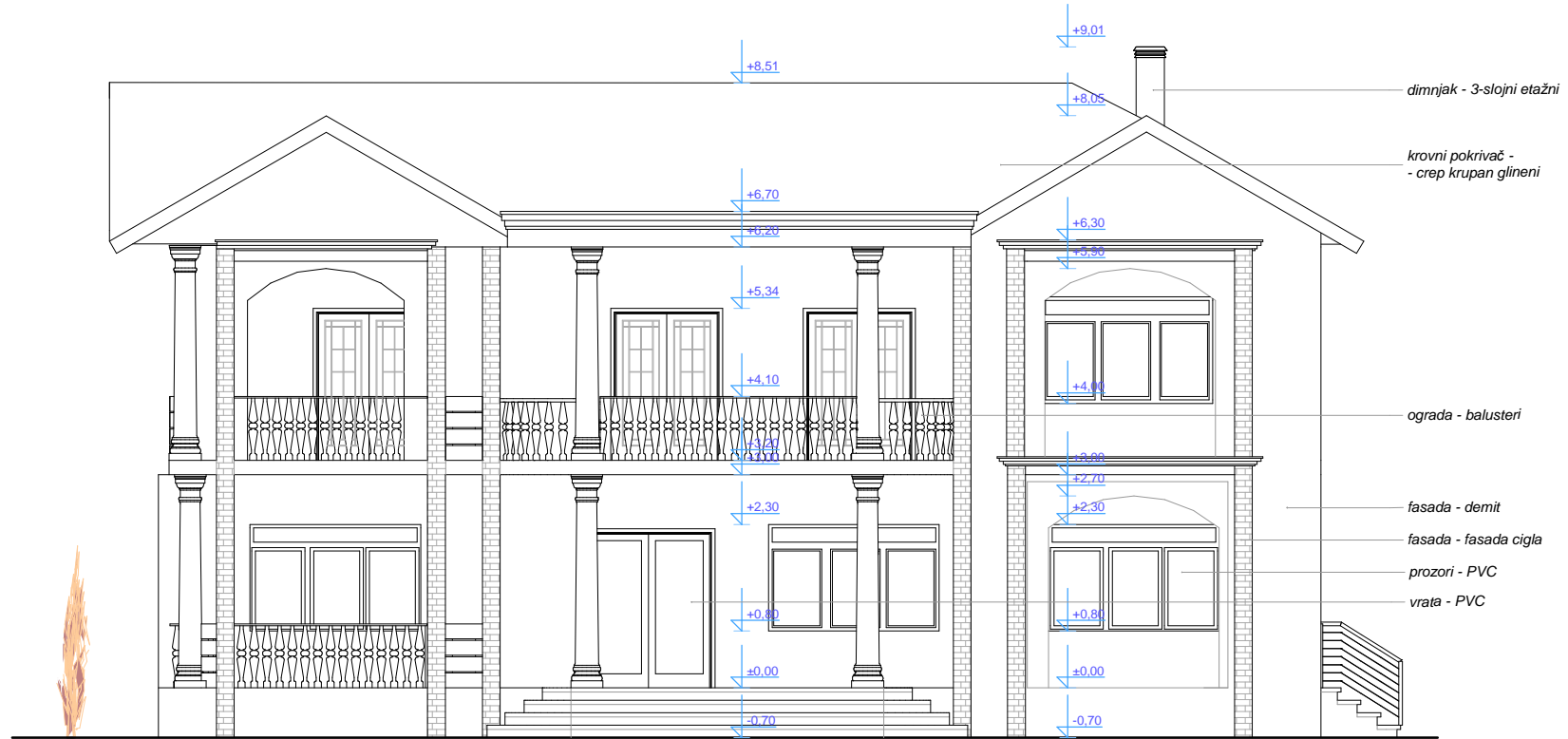
## R=1:100



PROJEKTI BIRO "GRAND" Veliko Gradište		Mesto: kp 6100 KO Golubac	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Faza:	AIG
Projekat:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Skala:	1:100
OSNOVA KROVNIH RAVNI		M.P. Golubac	
Dr. teh. št.	Datum: mart 2019.	Br. lista:	8
ŠANOVIĆ SILVANA		M.P. Golubac	
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.grad. - 310 5182 03	M.P. Golubac	
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.grad. - 310 5182 03	M.P. Golubac	

# PREDNJI IZGLED

R=1:100



PROJEKTNI BIRO "GRAND" Veliko Gradište			
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Mesto:	kp 6100 KO Golubac
Projekat:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Faza:	AiG
Šifra:	PREDNJI IZGLED		Šifra:
Br. tehni. sn.	datum:	mart 2019.	Br. lista
investitor:	ŠANOVIĆ SILVANA		11
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl. inž. grad. - 310 5182 03		M.P.
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl. inž. grad. - 310 5182 03		Golubac

# ZADNJI IZGLED

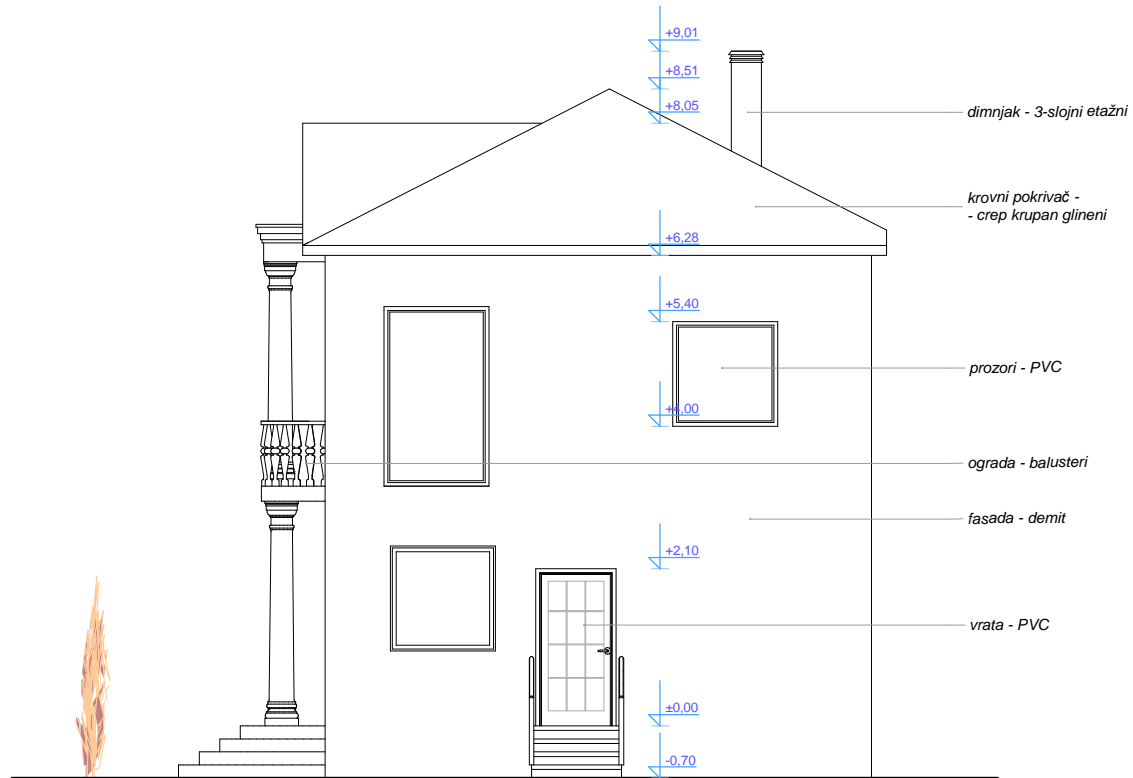
R=1:100



PROJEKTI BIRO "GRAND" Veliko Gradište				
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Mesto:	kp 6100 KO Golubac	
Projekat:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Faza:	AiG	
Titlo:	ZADNJI IZGLED		Skalera:	1:100
Br. tehni. sn.	datum:	decembar 2018.	Br. lista:	12
investitor:	ŠANOVIĆ SILVANA			Golubac
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl. inž. grad. - 310 5182 03			M.P.
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl. inž. grad. - 310 5182 03			

# BOCNI IZGLED 1

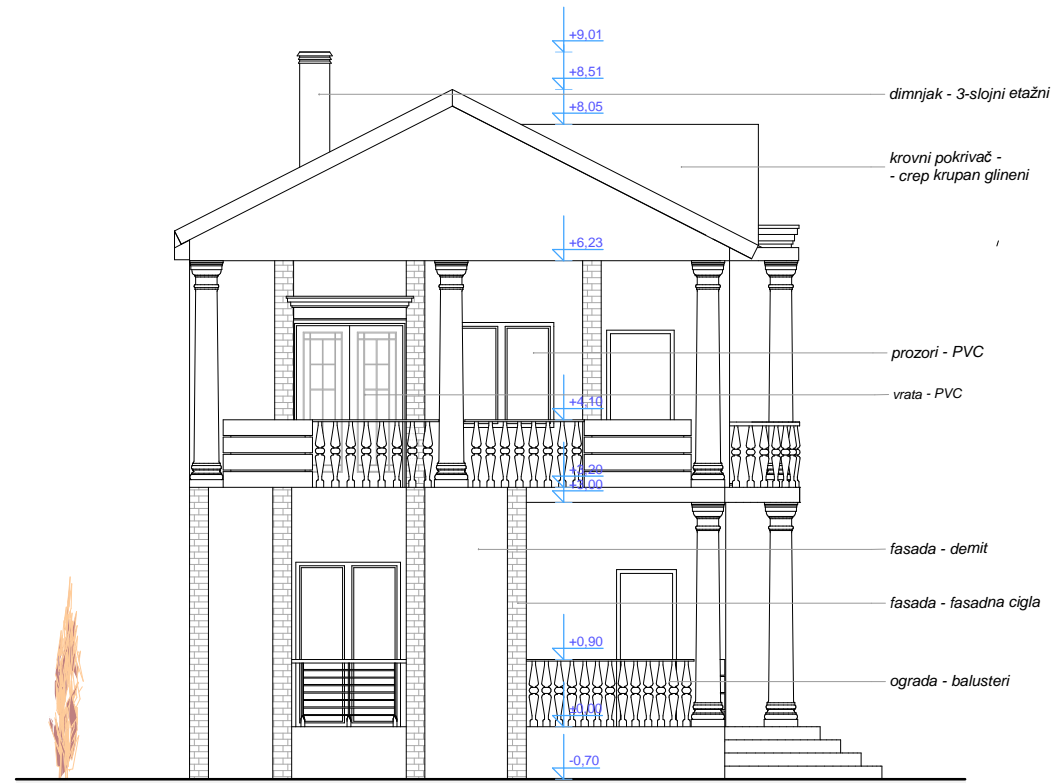
R=1:100



PROJEKTI BIRO "GRAND" Veliko Gradište			
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Mesto:	kp 6100 KO Golubac
Projekat:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Faza:	AiG
Naziv:			Ramena:
<b>BOCNI IZGLED 1</b>			<b>1:100</b>
Br. tehni. sn.	Datum:	Br. lista	
	mart. 2019.	13	
<b>ŠANOVIĆ SILVANA</b>			Golubac
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl. inž. grad. - 310 5182 03		M.P.
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl. inž. grad. - 310 5182 03		

# BOCNI IZGLED 2

R=1:100



PROJEKTI BIRO "GRAND" Veliko Gradište			
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Mesto:	kp 6100 KO Golubac
Projekat:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Faza:	AiG
Šifra:	BOCNI IZGLED 2	Šifra:	1:100
Br. tehni.sk.	datum: mart. 2019.	br. lista	14
investitor:	ŠANOVIĆ SILVANA		Golubac
Odgovorni projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.grad. - 310 5182 03		M.P.
Projektant:	Zorica Dragutinović, dipl.inž.grad. - 310 5182 03		